

Ruimtelijk Structuurplan Eeklo

Buro 4D



1

Inleiding



2

Decreet Ruimtelijke Ordening

18 mei 1999

- Titel 2 "Planning"
 - structuurplanning als planningssysteem
 - subsidiariteit, drieledigheid en rechtskracht structuurplannen, evaluatie en herziening structuurplannen
 - inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen



Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, concept, gewenste structuur, procedure

Drie planningsniveaus

- Gebaseerd op het subsidiariteitsbeginsel
 - Ieder beleidsniveau beslist over niveaueigen aspecten
 - Bijbehorende plannen en instrumenten
- Niveaus
 - Structuurplanning op gewestelijk niveau
 - Structuurplanning op provinciaal niveau
 - Structuurplanning op gemeentelijk niveau



Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, concept, gewenste structuur, procedure

Doorwerking subsidiariteit

- Vlaamse bevoegdheden:
 - Streefbeeld en ombouw N49
 - ...
- Provinciale bevoegdheden:
 - Afbakening stedelijk gebied.
 - Doortrekking ringweg R43.
 - Regionale bedrijventerreinen.
 - Omgeving Leen - Lembeekse bossen als prioritaire bosuitbreiding
 - ...



Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, concept, gewenste structuur, procedure

Doel Structuurplan

- Het concrete plan geeft voor Eeklo naar 2012:
 - een visie op de ruimtelijke ontwikkelingen
 - een gewenste ruimtelijke structuur
 - beleidsmaatregelen
 - beslissingen



Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, concept, gewenste structuur, procedure

3 Delen van een structuurplan

- Informatief deel
- Richtinggevend deel
- Bindende deel



Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, concept, gewenste structuur, procedure

7

Informatief deel

- Bestaande toestand
 - structuurbepalende elementen
 - juridische aspecten
 - taakstelling wonen en bedrijven
- Motivering voor de keuzes in het richtinggevend deel



Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, concept, gewenste structuur, procedure

Richtinggevend deel

- Toetskader
- Basis voor het beoordelen van plannen
- Enkel gemotiveerde afwijking is mogelijk
- Basis voor strategisch actieplan



Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, concept, gewenste structuur, procedure

Bindend deel

- Bindt de overheid
- Vastleggen van procedures
- Selecties van structuurbepalende elementen



Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, concept, gewenste structuur, procedure

5 Stappen tijdens de planning

- Startnota
- Deelstudies analyse
- Ontwerp structuurplan
- Openbaar onderzoek
- Structuurplan



Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, concept, gewenste structuur, procedure

Samenwerkingsgroepen

- Ambtelijke Werkgroep
- Gecoro
- Open Stuurgroep Ad Hoc
- Studiebureau Buro 4D
- Structureel overleg met hogere overheid

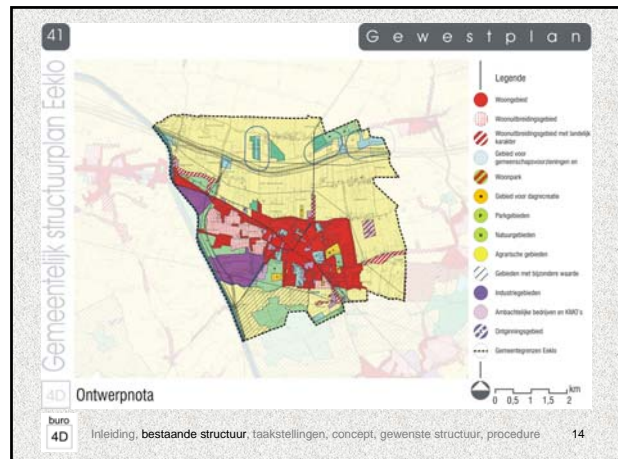


Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, concept, gewenste structuur, procedure

Relatie structuurplan - gewestplan

- Het structuurplan vervangt het gewestplan niet.
- Het structuurplan geeft visie op lange termijn.
- Ruimtelijke uitvoeringsplannen voeren het structuurplan uit en vervangen delen van het gewestplan.
- Geen vergunningen op basis van structuurplan.

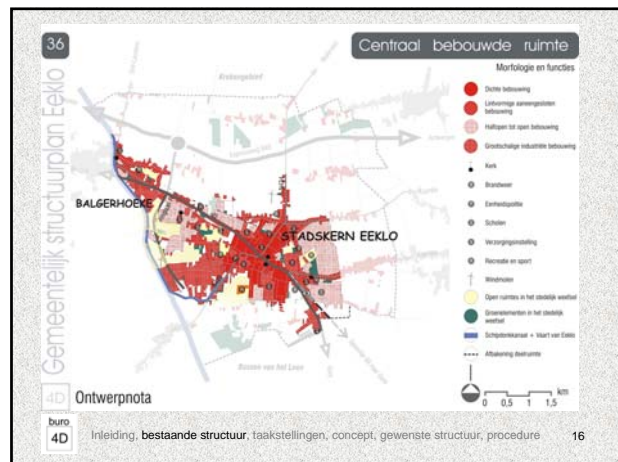
buro 4D Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, concept, gewenste structuur, procedure 13



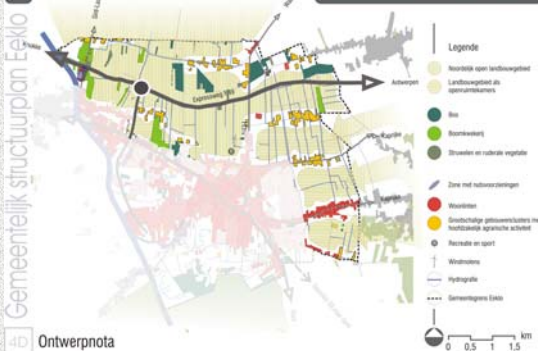
Bestaande structuur

buro 4D

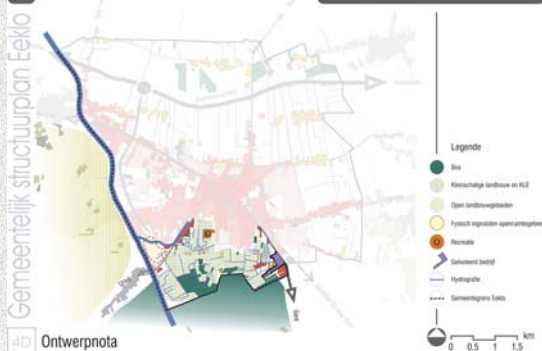
15



37 Noordoostelijke open ruimte



38 Zuidelijke open ruimte



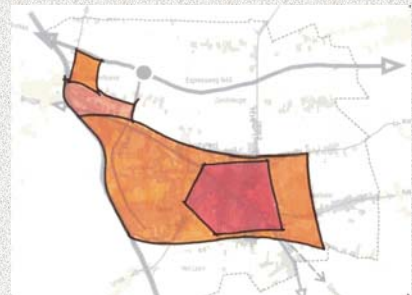
Taakstellingen

Taakstellingen

- Wonen
 - Woonbehoeftestudie
 - Gesloten prognose + arrond. migraties
 - 57 wooneenheden / jaar tot 2012
- Bedrijven
 - PRS taakstelling 32ha.
 - Gecorrigeerde en geactualiseerde tot 2012 bedraagt totaal 44,2 ha.

Concept voor Eeklo

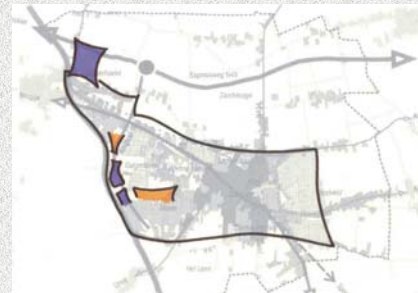
Conceptelement 1 Eeklo, versterken compact kleinstedelijk gebied, Balgerhoeke als woonkern.



Conceptelement 2 Versterking van de stedelijke en economische positie in het Meetjesland



Conceptelement 3 Inbreiden voor lokale activiteiten, uitbreiden voor regionale activiteiten



Conceptelement 4
N9, stadsboulevard voor stedelijke activiteiten.



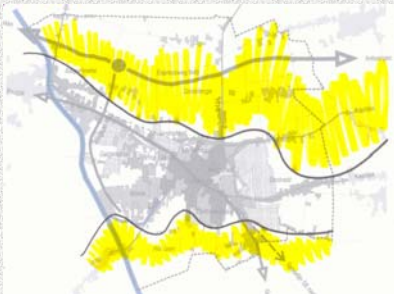
buro
4D Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, **concept**, gewenste structuur, procedure 25

Conceptelement 5
R43 drager voor economische activiteiten en doorgaand verkeer



buro
4D Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, **concept**, gewenste structuur, procedure 26

Conceptelement 6
De landbouw als belangrijkste beheerder van de open ruimte



buro
4D Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, **concept**, gewenste structuur, procedure 27

Conceptelement 7
Bosbinding, natuurontwikkeling en groene assen



buro
4D Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, **concept**, gewenste structuur, procedure 28

Conceptelement 8
Eeklo poort op het Krekengebied, poort op het Leen

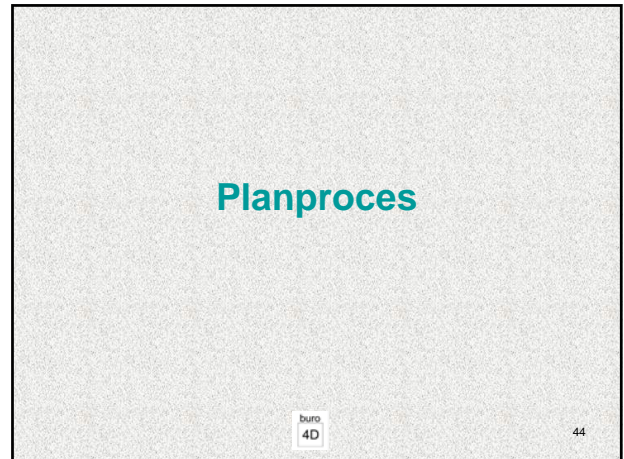


buro
4D Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, **concept**, gewenste structuur, procedure 29

Conceptelement 9
Noordzuidgericht patroon in stad en open ruimte



buro
4D Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, **concept**, gewenste structuur, procedure 30



- ## Vervolg planproces
- Informatie ronde
 - Voorlopige goedkeuring
 - Openbaar onderzoek
 - Definitieve goedkeuring
- buro 4D Inleiding, bestaande structuur, taakstellingen, concept, gewenste structuur, procedure

